



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-336/17-47

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stil imobilia d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Čalogovićeva 22, OIB: 63702116005, dana 6. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

Ispravlja se tablica stečajnog suca i utvrđuje da u drugom višem isplatnom redu, pod rednim brojem 1. umjesto stečajnog vjerovnika i u tablici razlučnih vjerovnika, umjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika Societa Per La Gestione Di Attivit a – SGAS.p.A d.d. OIB: 17779370167 za traţbinu u iznosu od 8.110.390,76 kn, stupa stečajni i razlučni vjerovnik TOPOS d.o.o., Umag, Ðuba 27d, OIB: 99008462892, a koja tražbina je osigurana upisanim razlučnim pravom na nekretninama vlasništvo Stil imobilia d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Čalogovićeva 22, OIB: 63702116005 i to:

- k br.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 738/10000 ETAŽNO VLASNI STVO (E-1) – dvosobni stan u prizemlju s parkirnim mjestom, a sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lo e, vrta i parkirnog mjesta oznake P2, sveukupne površine 55,27 m2, u nacrtu označeno oznakom 1 i označen svjetlo plavom bojom,
- b) 3. suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNI STVO (E-3) – jednosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lo e, vrta i garažnog mjesta oznake G2, sveukupne površine 52,09 m2, u nacrtu označen oznakom 3 i označen crvenom bojom,
- c) 4. suvlasnički dio: 786/10000 ETAŽNO VLASNI STVO (E-4) – dvosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lo e, vrta i garažnog mjesta oznake G4, sveukupne površine 58,80 m2, u nacrtu označen oznakom 4 i označen zelenom bojom,
- d) 5. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNI STVO (E-5) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije sobe, lo e i parkirnog mjesta P8, sveukupne površine 51,16 m2, u nacrtu označen oznakom 5 i označen zelenom bojom

- e) 8. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P3, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup> u nacrtu označen oznakom 8 i označen ljubičastom bojom,
- f) 9. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – dvosobni stan na drugom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P1, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 9 i označen maslinasto zelenom bojom,
- g) 10. suvlasnički dio: 643/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – jednosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G5, sveukupne površine 48,15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 10 i označen bordo crvenom bojom
- h) 12. suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – dvosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G6, sveukupno površine 58,59 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 12 i označen tirkiznom bojom
- i) 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom,
- j) 14. suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G1, sveukupne površine 69,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 14 i označen tamno plavom bojom,

sve upisano u z.k. uložak broj 2128, k.o. Povljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag.

### Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom dana 21. veljače 2019., stečajni upravitelj stečajni je upravitelj u drugom višem isplatnom redu priznao tražbinu vjerovnika Societa Per La Gestione Di Attivitia – SGAS.p.A d.d. OIB: 17779370167 i obavijestio je sud o postojanju razlučnog prava Societa Per La Gestione Di Attivitia – SGA S.p.A d.d. OIB: 17779370167 (prije Veneto Banca S.p.A /Veneto Banka d.d. Zagreb, Ugovor o cesiji) na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika i to:

- kčbr.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u prizemlju s parkirnim mjestom, a sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i parkirnog mjesta oznake P2, sveukupne površine 55,27 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno oznakom 1 i označen svjetlo plavom bojom,
- b) 3. suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – jednosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i garažnog mjesta oznake G2,

sveukupne površine 52,09 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 3 i označen crvenom bojom,

- c) 4. suvlasnički dio: 786/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dvosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i garažnog mjesta oznake G4, sveukupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 4 i označen zelenom bojom,
- d) 5. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta P8, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 5 i označen zelenom bojom
- e) 8. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – dvosobni stan na prvom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P3, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup> u nacrtu označen oznakom 8 i označen ljubičastom bojom,
- f) 9. suvlasnički dio: 684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – dvosobni stan na drugom katu s parkirnim mjestom u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i parkirnog mjesta oznake P1, sveukupne površine 51,16 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 9 i označen maslinasto zelenom bojom,
- g) 10. suvlasnički dio: 643/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – jednosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G5, sveukupne površine 48,15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 10 i označen bordo crvenom bojom
- h) 12. suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – dvosobni stan na drugom katu s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe i garažnog mjesta oznake G6, sveukupno površine 58,59 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 12 i označen tirkiznom bojom
- i) 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom,
- j) 14. suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G1, sveukupne površine 69,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom 14 i označen tamno plavom bojom,

sve upisano u z.k. uložak broj 2128, k.o. Poveljana, kod Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Pag.

2. Ugovorom o ustupu i prodaji potraživanja od 16. ožujka 2021., došlo je do promjene na strani stečajnog i razlučnog vjerovnika.

3. Prema odredbi članka 146 stavka 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17), ako stečajni

vjerovnik otuđi svoju tražbinu, koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj ulazi u pravni položaj svoga prednika, ako ovim zakonom nije drukčije određeno, pa je valjalo ispraviti tablice stečajnog suca i riješiti kao u izreci.

Zagreb, 6. svibnja 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja, može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. st. upravitelj
2. Societa Per La Gestione Di Attivitia – SGAS.p.A d.d. po pun.
3. TOPOS d.o.o. po pun.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-a36ec

Kontrolni broj: 0a0bf-fdda8-562a7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.